

# Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,  
(org.nr: 717917-7899).

**Tid:** 2024-06-10 kl. 18.00

**Plats:** Tölö Kyrka

1. Patrik Lundin öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Patrik Lundin väljs till ordförande för stämman.
3. Elin Vestling väljs till sekreterare för stämman.
4. Emma Lovén och Joakim Stoppenbach väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.  
Beslutas att överföra årets resultat i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Inga motioner har inkommit.
9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).
10. Noteras att Emma Lovén har ytterligare ett år kvar som ledamot. Beslutades att utse Petra Lafqvist och Anne-Louise Merkel till styrelseledamot på två år samt Martin Weermets och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Elin Vestling till suppleant för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazars revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.
12. Beslutas utse Patrik Lundin och Petra Lafqvist till valberedning.
13.
  - Styrelsen informera om att arbetet med lekplatsen drar i gång inom några veckor och att den långa och kalla vintern i kombination med en senare lagd beställning gjort att man inte kunnat påbörja tidigare.



## Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

- Styrelsen publicerar lekplatsförslaget på hemsidan som togs fram i samråd med lekplatsgruppen.
- Det noteras i inkomst och utgiftstaten att det sker mindre avsättning till ”förbättringar till området” än vad som tidigare gjorts till lekplatsen. Detta på grund av att driftskostnader gått upp och förslaget från styrelsen var att inte höja avgiften.
- Styrelsen informera om att det sker test i flera trädgröpar där murgröna grävts bort och ersatts av ex. näva, detta då murgrönan inte har trivts. Arbetet skall utvärderas på sikt för att se om det är något man generellt skall göra i området.
- Det noteras ett lågt intresse att komma på stämman och förslag på hur man skall göra medlemmarna mer intresserade diskuterades. Idag läggs stämmokallelse ut på föreningens hemsida samt att medlem i styrelsen även påminde i den Facebookgrupp som finns för boende i området. Styrelsen tar med sig frågan till nästa år.
- Diskussion om lösa katter i området. Detta är ingen fråga för samfällighetsföreningen utan man får själv som medlem hantera frågan.
- Fråga om dammen och stängsel runt togs upp. Noteras att drift och skötsel ligger hos kommunen och man kan själv som medlem kontakta dem om man har synpunkter.
- Noteras att föreningen saknar underhållsplan och är något som man tar med sig för kommande styrelsearbete.
- Medlem efterfrågar ytterligare betalningsalternativ för gästparkering. Styrelsen undersöker om det är möjligt med Aimopark.
- Diskussion om de lösa farthindren i området. Vi medlemmar får tillsammans i området hålla reda och ställa dessa till rätta. Det går bra att flytta om dem om så önskas om de ex. inte ligger på plats eller om snöskottarna kört bort dem med plogen.

14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.

15. Mötet avslutades.

Kungsbacka den 10 juni 2024

-----  
Patrik Lundin, ordförande

-----  
Elin Vestling, sekreterare

---

Tölö Trädgårdars samfällighetsförening  
c/o Sverigehuset i Göteborg AB  
Östra Hamngatan 19 3 tr  
411 10 Göteborg

Transaktion 09222115557520260075



Signerat PL, EV, EL, JS

# Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Emma Lovén  
Justeringsman

Joakim Stoppenbach  
Justeringsman





# Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

## Bilaga 1




Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	Patrik Lundin
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	



## Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221		Havtornsvägen 20
Tölö 4:220		Havtornsvägen 22
Tölö 4:219		Havtornsvägen 24
Tölö 4:218	Fredrik Nilsson	Havtornsvägen 26
Tölö 4:217		Havtornsvägen 28
Tölö 4:216		Havtornsvägen 30
Tölö 4:222		Havtornsvägen 21
Tölö 4:223		Havtornsvägen 23
Tölö 4:224		Havtornsvägen 25
Tölö 4:225		Havtornsvägen 27
Tölö 4:226		Havtornsvägen 29
Tölö 4:227		Havtornsvägen 31
Tölö 4:228		Havtornsvägen 33
Tölö 4:229		Havtornsvägen 35
Tölö 4:212		Havtornsvägen 38
Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230	JOAKIM STOFFELSEN 	Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4

## Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:201		Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199		Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192		Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206		Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207		Äppelrosvägen 21
Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188		Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209		Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208		Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165		Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1



## Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172		Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15
Tölö 4:174		Magnoliavägen 17
Tölö 4:175		Magnoliavägen 19
Tölö 4:176		Magnoliavägen 21
Tölö 4:177		Magnoliavägen 23
Tölö 4:159		Magnoliavägen 18
Tölö 4:158		Magnoliavägen 20
Tölö 4:178		Magnoliavägen 25
Tölö 4:179		Magnoliavägen 27
Tölö 4:157		Magnoliavägen 22
Tölö 4:156		Magnoliavägen 24
Tölö 4:180		Magnoliavägen 29
Tölö 4:155		Magnoliavägen 26
Tölö 4:154		Magnoliavägen 28
Tölö 4:153		Magnoliavägen 30



## Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:181	Elin Vestling	Magnoliavägen 35
Tölö 4:182		Magnoliavägen 37
Tölö 4:152		Magnoliavägen 32
Tölö 4:151	Sara Dahlman	Magnoliavägen 34
Tölö 4:183		Magnoliavägen 39
Tölö 4:184	Nina Lück	Magnoliavägen 41
Tölö 4:150		Magnoliavägen 36
Tölö 4:149	Emma Andersson	Magnoliavägen 38





# Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

## Bilaga 2

	Budgetförslag		
	2023	2024	
Inkomst- och utgiftsstat			
Snöröjning	96600	80000	Fastpris samt löpande
Fastighetsskötsel inkl. ängsklippning	195000	216450	Fastpris samt löpande
Avsättning till underhållsfond	20000	20000	Enligt stadgar
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5000	7500	Lekplats
Administration	40000	47000	Nordic Life
Revision	23400	25000	Mazars
Drift av vattenspegel	2000	2000	
Försäkring	5150	5400	Länsförsäkringar
Övrigt	22762	23762	
Avsättning till förbättringar (tidigare lekplats)	60000	32800	
	469912	459912	
Parkeringsintäkter	-70000	-60000	
Vägbidrag, Kungsbacka kommun	-18150	-18150	
Summa	381762	381762	

Debiteringslängd					
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturering (förskotts betalning)
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	320	58 368	58 368
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	165	30 096	30 096
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4	820	149 568	149 568
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	80	14 592	14 592
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	80	14 592	14 592
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	96	17 510	17 510
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	110	20 064	20 064
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	140	25 536	25 536
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	10	1 824	1 824
			<b>2 093</b>	<b>381 762</b>	<b>381 762</b>



# Verifikat

Transaktion 09222115557520260075

## Dokument

046-900000\_Samfällighet\_Protokoll från ordinarie  
föreningsstämma 240610.pdf  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-06-18 13:05:35 CEST (+0200) av  
Sverigehuset (S)  
Färdigställt 2024-06-28 07:56:03 CEST (+0200)

## Initierare

Sverigehuset (S)  
Sverigehuset  
esign@sverigehuset.se

## Signerare

Patrik Lundin (PL)  
Personnummer 19920509-3017  
patrik.lundin@sverigehuset.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK LUNDIN"  
Signerade 2024-06-28 07:56:03 CEST (+0200)

Elin Vestling (EV)  
Personnummer 19870530-4684  
elin.vestling@kungsbacka.se  
0734-092806



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Elin  
Anna Maria Vestling"  
Signerade 2024-06-24 08:02:36 CEST (+0200)

Emma Lovén (EL)  
Personnummer 19831211-3502  
emma.loven83@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"EMMA LOVÉN"  
Signerade 2024-06-27 19:43:32 CEST (+0200)

Joakim Stoppenbach (JS)  
Personnummer 19691225-5053  
joakim.stoppenbach@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOAKIM STOPPENBACH"  
Signerade 2024-06-18 18:32:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520260075

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

