

ÅRSREDOVISNING

# Tölö trädgårdar samfällighet 2023



Årsredovisning för

# Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening

717917-7899

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening, 717917-7899 får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemenskapsanläggningen Kungsbacka Tölö ga:33. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen registrerades	2017-03-15
Stadgarnas registrerades	2017-04-20

## Styrelsesammansättning

### Styrelseledamöter

Styrelseledamöter	Roll
Patrik Lundin	Ordförande
Anne-Louise Merkel	Ledamot
Martin Weermets	Ledamot
Petra Lafqvist	Ledamot
Emma Lovén	Ledamot

### Styrelsesuppleanter

Elin Vestling	Suppleant
---------------	-----------

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2023-06-12.

### Revisorer

Mazars AB	Carl Gerdman
-----------	--------------

## Fakta om föreningen

Beteckning	Kommun
Kungsbacka Tölö ga:33	Kungsbacka

## Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Mazars AB

## Medlemsinformation

### Antal medlemmar

Vid årets början	94 medlemmar
Vid årets slut	94 medlemmar

## Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Fond för yttre underhåll enl. not	115 000	20 000		135 000
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>115 000</b>	<b>20 000</b>		<b>135 000</b>
Ansamlad vinst / förlust	340 543	-20 000	196 833	517 376
Årets resultat	196 833	151 366	-196 833	151 366
<b>Balanserat resultat</b>	<b>537 376</b>	<b>131 366</b>	<b>-</b>	<b>668 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>652 376</b>	<b>151 366</b>	<b>-</b>	<b>803 742</b>

## Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	115 000	95 000
Avsättning yttrefond enligt stadgar	20 000	20 000
	<b>135 000</b>	<b>115 000</b>

## Händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi:

Föreningen gör för 2023 ett resultat om 151 366 (196 833) kr. Av dessa utgör avskrivningar 6 643 (6 643) kr, vilka inte är likviditetspåverkande.

### Ordförande har ordet:

Styrelsen fick i uppdrag av stämman att utöka den övre lekplatsen där med tidigare avsatt kapital samt del av tidigare vinst. Ytterligare lekplatsutrustning är beställd och arbete planeras till våren 2024. Styrelsen har tillsammans med lekplatsgruppen arbetet intensivt under sommar och hösten för att få fram ett förslag som passar många och ser fram emot arbetets start och dess framtida nyttjande av de boende i området.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	391 186	370 753	362 188	329 379
Resultat efter finansiella poster	151 366	196 833	135 595	122 859
Soliditet, %	78	74	66	65

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	537 376
årets resultat	151 366
avsättning till underhållsfond	-20 000
Totalt	668 742
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	668 742
Summa	668 742

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	391 186	370 753
Övriga rörelseintäkter	2	73 821	102 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>465 007</u>	<u>472 755</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-254 270	-204 706
Övriga externa kostnader	4	-76 643	-68 578
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 643	-6 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-337 556</u>	<u>-279 927</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>127 451</u>	<u>192 828</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 915	4 005
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>23 915</u>	<u>4 005</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>151 366</u>	<u>196 833</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>151 366</u>	<u>196 833</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark och markanläggningar	5	241 086	247 729
Summa materiella anläggningstillgångar		241 086	247 729
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		241 086	247 729
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	3 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 407	33 965
Summa kortfristiga fordringar		27 407	37 075
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		763 201	592 546
Summa kassa och bank		763 201	592 546
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		790 608	629 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 031 694	877 350

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Fond för yttre underhåll		135 000	115 000
Summa bundet eget kapital		135 000	115 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		517 376	340 543
Årets resultat		151 366	196 833
Summa fritt eget kapital		668 742	537 376
<b>Summa eget kapital</b>		<b>803 742</b>	<b>652 376</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		43 692	33 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	184 260	191 684
Summa kortfristiga skulder		227 952	224 974
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 031 694</b>	<b>877 350</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	151 366	196 833
Justering för avskrivningar	6 643	6 643
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>158 009</b>	<b>203 476</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	9 668	-8 745
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 978	-10 138
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>170 655</b>	<b>184 593</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-42 106
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-42 106</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>170 655</b>	<b>142 487</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>592 546</b>	<b>450 059</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>763 201</b>	<b>592 546</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader
- Markanläggningar 5%

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens stadgar.

### Not 2 Intäkter

#### Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Samfällighetsavgifter	391 186	370 753
<b>Summa</b>	<b>391 186</b>	<b>370 753</b>

#### Not Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Parkering	55 199	83 852
Återbäring Länsförsäkringar	472	-
Kommunalt bidrag för väg	18 150	18 150
<b>Summa</b>	<b>73 821</b>	<b>102 002</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Skötsel utemiljö	223 629	149 274
Fastighetsförsäkringar	4 475	4 211
Snöröjning	23 553	24 691
	<u>251 657</u>	<u>178 176</u>
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparation lekplats	2 613	-
Reparation mark	-	26 530
	<u>2 613</u>	<u>26 530</u>
<b>Summa</b>	<b>254 270</b>	<b>204 706</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revision	24 500	22 500
Ekonomisk förvaltning	46 721	40 529
Bankkostnader	1 374	1 646
Föreningskostnader	795	730
Övriga externa kostnader	3 253	3 173
	<u>76 643</u>	<u>68 578</u>

### Not 5 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 086	124 086
	<u>124 086</u>	<u>124 086</u>
<b>Markanläggningar</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	132 871	90 765
-Nyanskaffning	-	42 106
	<u>132 871</u>	<u>132 871</u>
<b>Avskrivning markanläggningar</b>		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 228	-2 585
-Årets avskrivning enligt plan	-6 643	-6 643
	<u>-15 871</u>	<u>-9 228</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 086</b>	<b>247 729</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	1 524	1 420
Övriga förutbetalda kostnader	9 636	10 545
Upplupen intäkt parkering	16 247	22 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 407</b>	<b>33 965</b>

### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 000	20 000
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	162 260	171 684
	<b>184 260</b>	<b>191 684</b>

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Patrik Lundin  
Styrelseordförande

Anne-Louise Merkel  
Styrelseledamot

Martin Weermets  
Styrelseledamot

Petra Lafqvist  
Styrelseledamot

Emma Lovén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Carl Gerdman  
Mazars AB  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening  
Org. nr 717917-7899

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Carl Gerdman  
Auktoriserad revisor

# BEGREPPSFÖRKLARING

## Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

## Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

## Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

## Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

## Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

## Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

## Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

## Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

## Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

# FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

## *Fullmakt*

Namn:

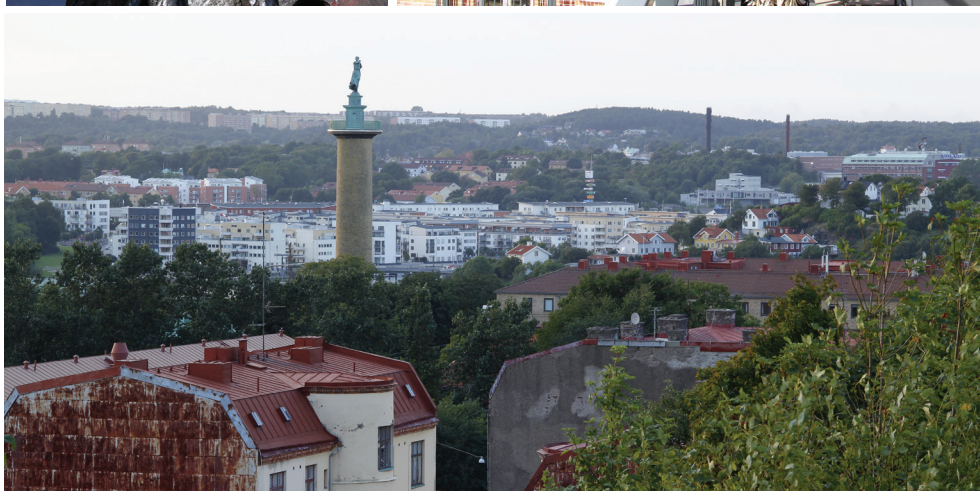
Jag ger härmed ..... rätt att

vid föreningsstämman den ...../.....20..... föra min talan.

Namn-teckning: .....

Förening: ..... Lägenhetsnummer: .....





Besöksadress: Neongatan 2,  
431 53 Mölndal  
Telefon: 0709-15 15 55  
E-post: [info.gbg@phmredovisning.se](mailto:info.gbg@phmredovisning.se)  
Webb: [phmredovisning.se](http://phmredovisning.se)

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2024



ÅR 2023 - signerad.pdf

(5167304 byte)

SHA-512: 19c53181de2feddaeb32a7fb2358f3857b53a  
3356fd942e1a65d2d493e621e0a5e681eb7156b2a4a4b4  
f2230832b01b5e05262b4ee4fc9efd153847324a2a3b6

## Underskrifter

2024-04-29 21:23:41 (CET)



Anne-Louise Elisabeth Merkel

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 10:15:17 (CET)



Patrik Lundin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 09:51:30 (CET)



Petra Lafquist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 08:40:47 (CET)



Martin Weermets

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 10:42:03 (CET)



Emma Lovén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 15:13:45 (CET)



Carl Gerdman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

317ebf84d94c4853831ec241d547f3fdeb1f2aa9193a90e041feac73b5331fa52c88134429444ace7fab79aab1ac5df39481d4aa17559d83d830521b5c2a1188



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.