

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,
(org.nr: 717917-7899).

Tid: 2023-06-12 kl. 18.00

Plats: Tölö Kyrka

1. Patrik Lundin öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Patrik Lundin väljs till ordförande för stämman.
3. Petra Lafqvist väljs till sekreterare för stämman.
4. Emil Johansson och Joakim Stoppenbach väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.
Beslutas att överföra årets resultat i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Stämman beslutar om att ge styrelsen och lekplatsgruppen möjligheten att investera 250 000–275 000 kr i lekutrustning vid den stora lekplatsen. 185 000 kr från de avsättningar som skett samt sker i år och resterande del om 65 000 – 90 000 kr tas från kassan.
9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).
10. Noteras att Nicklas Särnblom, Petra Lafqvist och Anne-Louise Merkel har ytterligare ett år kvar som ledamot. Beslutas om att entlediga Nicklas Särnblom i förtid på egen begäran
Beslutades att utse Emma Lovén till styrelseledamot på två år samt Martin Weermets och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Elin Vestling till suppleant för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazars revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.
12. Beslutas utse Patrik Lundin och Petra Lafqvist till valberedning.
13. Inga frågor avhandlades.



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.

15. Mötet avslutades.

Kungsbacka den 12 juni 2023

Patrik Lundin, ordförande

Petra Lafqvist, sekreterare

Emil Johansson
Justeringsman

Joakim Stoppenbach
Justeringsman



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 1

Röslängd			
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	Patrik Lundin
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Martin Weermets
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Martin Weermets
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Martin Weermets
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Martin Weermets
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Martin Weermets
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Martin Weermets
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221		Havtorsvägen 20
Tölö 4:220		Havtorsvägen 22
Tölö 4:219		Havtorsvägen 24
Tölö 4:218	Fredrik Nilsson	Havtorsvägen 26
Tölö 4:217		Havtorsvägen 28
Tölö 4:216		Havtorsvägen 30
Tölö 4:222		Havtorsvägen 21
Tölö 4:223		Havtorsvägen 23
Tölö 4:224		Havtorsvägen 25
Tölö 4:225		Havtorsvägen 27
Tölö 4:226		Havtorsvägen 29
Tölö 4:227		Havtorsvägen 31
Tölö 4:228		Havtorsvägen 33
Tölö 4:229		Havtorsvägen 35
Tölö 4:212	Börje Lundberg genom fullmakt	Havtorsvägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230	Joakim Stoppenbach	Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4
Tölö 4:201		Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199		Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192		Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206	Christoffer Andersson	Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207	Emil Johansson	Äppelrosvägen 21

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188		Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209	Petra Lafqvist	Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208	Anne-Louise Merkel	Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165	Andreas Richtoff Rickardsson	Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1
Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172		Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:174		Magnoliavägen 17
Tölö 4:175		Magnoliavägen 19
Tölö 4:176		Magnoliavägen 21
Tölö 4:177		Magnoliavägen 23
Tölö 4:159		Magnoliavägen 18
Tölö 4:158		Magnoliavägen 20
Tölö 4:178		Magnoliavägen 25
Tölö 4:179		Magnoliavägen 27
Tölö 4:157		Magnoliavägen 22
Tölö 4:156		Magnoliavägen 24
Tölö 4:180		Magnoliavägen 29
Tölö 4:155		Magnoliavägen 26
Tölö 4:154		Magnoliavägen 28
Tölö 4:153		Magnoliavägen 30
Tölö 4:181	Elin & Erik Vestling	Magnoliavägen 35
Tölö 4:182		Magnoliavägen 37
Tölö 4:152		Magnoliavägen 32
Tölö 4:151	Sara Dahlgren	Magnoliavägen 34
Tölö 4:183		Magnoliavägen 39
Tölö 4:184	Nina Lück	Magnoliavägen 41
Tölö 4:150		Magnoliavägen 36
Tölö 4:149		Magnoliavägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 2

	Budgetförslag		
Inkomst- och utgiftsstat	2022	2023	
Snöröjning	96600	96600	Fastpris samt löpande
Fastighetsskötsel inkl. ängsklippning	185850	195000	Fastpris om ca 100000 samt löpande. Ängsklippning sker efter avrop
Avsättning till underhållsfond	20000	20000	Enligt stadgar
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5000	5000	Lekplats
Administration	37080	40000	Nordic Life
Revision	22660	23400	Mazars
Drift av vattenspegel	2000	2000	
Försäkring	5150	5150	Länsförsäkringar
Övrigt	24810	22762	
Avsättning till lekutrustning	60000	60000	
	459150	469912	
Parkeringsintäkter	-60000	-70000	
Vägbidrag, Kungsbacka kommun	-18150	-18150	
Summa	381000	381762	

Debiteringslängd					
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturering (förskotts betalning)
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	320	58 368	58 368
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	165	30 096	30 096
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4	820	149 568	149 568
Tölö 4:231	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403
Tölö 4:232	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	80	14 592	14 592
Tölö 4:233	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	80	14 592	14 592
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	96	17 510	17 510
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	110	20 064	20 064
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	140	25 536	25 536
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	10	1 824	1 824
			2 093	381 762	381 762

Verifikat

Transaktion 09222115557494899493

Dokument

046-900000_Samfällighet_Protokoll från ordinarie
föreningsstämma 230612.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-16 08:57:31 CEST (+0200) av
Sverigehuset (S)
Färdigställt 2023-06-27 10:51:29 CEST (+0200)

Initierare

Sverigehuset (S)
Sverigehuset
esign@sverigehuset.se

Signerande parter

Patrik Lundin (PL1)
Personnummer 19920509-3017
patrik.lundin@sverigehuset.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDIN"
Signerade 2023-06-27 10:51:29 CEST (+0200)

Petra Lafqvist (PL2)
Personnummer 19740903-4860
petra@lafqvist.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETRA LAFQUIST"
Signerade 2023-06-19 11:06:50 CEST (+0200)

Emil Johansson (EJ)
Personnummer 19770805-2456
emilky99@gmail.com
0709-253135



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL
JOHANSSON"
Signerade 2023-06-16 11:49:37 CEST (+0200)

Joakim Stoppenbach (JS)
Personnummer 19691225-5053
joakim.stoppenbach@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM STOPPENBACH"
Signerade 2023-06-27 10:46:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557494899493

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

