

ÅRSREDOVISNING

Tölö trädgårdar samfällighet 2022



nordicLIFE

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: e555955bad8e6dd06d667c6704d54bff97dd39eace26bd197014515b1c1d28566454b0d11a827e4f61c29994cd1d5cddb99449e81588c5c1189574895a3e5b84

HEJ TÖLÖ TRÄDGÅRDAR

SAMFÄLLIGHET

Nu är er årsredovisning klar för det gånga året. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i mejlen. Nu är den i alla fall här, i nya kläder och med de senaste siffrorna.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för

Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening

717917-7899

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening, 717917-7899 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemenskapsanläggningen Kungsbacka Tölö ga:33. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen registrerades	2017-03-15
Stadgarnas registrerades	2017-04-20

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Styrelseledamöter	Roll
Patrik Lundin	Ordförande
Anne-Louise Merkel	Ledamot
Lina Andreasson	Ledamot
Petra Lafqvist	Ledamot
Nicklas Särnblom	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Johan Hellgren Asplund

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 3 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2022-06-21.

Revisorer

Mazars AB

Carl Gerdtman

Fakta om föreningen

Beteckning	Kommun
Kungsbacka Tölö ga:33	Kungsbacka

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Mazars AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	94 medlemmar
Vid årets slut	94 medlemmar

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Fond för yttre underhåll enl. not	95 000	20 000		115 000
Summa bundet kapital	95 000	20 000		115 000
Ansamlad vinst / förlust	224 948	-20 000	135 595	340 543
Årets resultat	135 595	196 833	-135 595	196 833
Balanserat resultat	360 543	176 833	-	537 376
Summa eget kapital	455 543	196 833	-	652 376

Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	95 000	75 000
Avsättning yttrefond	20 000	20 000
	115 000	95 000

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för 2022 ett resultat om 196 833 (135 595) kr. Av dessa utgör avskrivningar 6 643 (2 163) kr, vilka inte är likviditetspåverkande.

Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

Beskärning av träd i skogsområde ovan Havtornsvägen samt längs gatorna.

Fem stycken nya fasta farthinder i området. Antalet fasta farthinder är nu totalt 26 stycken väl fördelade i området.

Styrelsen sätter av pengar för att komplettera lekplatserna samt ser över möjligheterna att komplettera ängsyrtorna enligt tidigare önskemål i området.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	370 753	362 188	329 379	335 495
Resultat efter finansiella poster	196 833	135 595	122 859	-35 616
Soliditet, %	74	66	65	51

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	360 543
årets resultat	196 833
avsättning till underhållsfond	-20 000
Totalt	537 376
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	537 376
Summa	537 376

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	370 753	362 188
Övriga rörelseintäkter	3	102 002	94 354
Summa rörelseintäkter		472 755	456 542
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-204 706	-237 767
Övriga externa kostnader	5	-68 578	-80 957
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 643	-2 163
Summa rörelsekostnader		-279 927	-320 887
Rörelseresultat		192 828	135 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 005	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-60
Summa finansiella poster		4 005	-60
Resultat efter finansiella poster		196 833	135 595
Årets resultat		196 833	135 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och markanläggningar	6	247 729	212 266
Summa materiella anläggningstillgångar		247 729	212 266
Summa anläggningstillgångar		247 729	212 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 110	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	33 965	28 330
Summa kortfristiga fordringar		37 075	28 330
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	592 546	450 059
Summa kassa och bank		592 546	450 059
Summa omsättningstillgångar		629 621	478 389
SUMMA TILLGÅNGAR		877 350	690 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		115 000	95 000
Summa bundet eget kapital		115 000	95 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 543	224 948
Årets resultat		196 833	135 595
Summa fritt eget kapital		537 376	360 543
Summa eget kapital		652 376	455 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 290	21 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	191 684	213 510
Summa kortfristiga skulder		224 974	235 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		877 350	690 655

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

- Byggnader	1%
- Markanläggningar	5%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Samfällighet	370 753	362 188
Summa	370 753	362 188

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Parkering	83 852	75 488
Återbäring Länsförsäkringar	-	716
Kommunalt bidrag för väg	18 150	18 150
Summa	102 002	94 354

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel	149 274	169 243
Obligatoriska besiktningskostnader	-	4 425
Fastighetsförsäkringar	4 211	4 073
Snöröjning	24 692	60 026
	<u>178 177</u>	<u>237 767</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparation av markytor	26 529	-
	<u>26 529</u>	<u>-</u>
Summa	204 706	237 767

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revision	22 500	21 250
Ekonomisk förvaltning	40 529	38 540
Bankkostnader	1 646	1 429
Föreningskostnader	730	-
Övriga externa kostnader	3 173	19 738
	<u>68 578</u>	<u>80 957</u>

Not 6 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 086	124 086
	<u>124 086</u>	<u>124 086</u>
Markanläggningar		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 765	33 765
-Nyanskaffning	42 106	57 000
	<u>132 871</u>	<u>90 765</u>
Avskrivning markanläggningar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 585	-422
-Årets avskrivning enligt plan	-6 643	-2 163
	<u>-9 228</u>	<u>-2 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	247 729	212 266

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förutbetald försäkringspremie	1 420	1 371
Övriga förutbetalda kostnader	10 545	9 329
Upplupen intäkt parkering	22 000	17 630
Redovisat värde vid årets slut	33 965	28 330

Not 8 Kassa och Bank

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Swedbank klientmedelskonto	592 546	450 059
	592 546	450 059

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	171 684	162 260
Upplupna driftkostnader	-	31 250
	191 684	213 510

Underskrifter

Göteborg 2023-04-20

Patrik Lundin

Patrik Lundin
Patrik Lundin
Styrelseordförande

Anne-Louise Merkel
Anne-Louise Merkel
Styrelseledamot

Lina Andreasson
Lina Andreasson
Styrelseledamot

Petra Lafqvist
Petra Lafqvist
Styrelseledamot

Nicklas Särnblom
Nicklas Särnblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-05

Carl Gerdman

Carl Gerdman
Carl Gerdman
Mazars AB
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening
Org. nr 717917-7899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carl Gerdman

2023-05-05

Mazars AB

Carl Gerdman

Carl Gerdman

Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnsteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclif.se
Webb: www.nordiclif.se

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: e555955bad8e6dd06d667c6704d54bff97dd39eace26bd197014515b1c1d28566454b0d11a827e4f61c29994cd1d5cddb99449e81588c5c1189574895a3e5b84

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2022 signerad

Unikt dokument-id:
f77c97cc-9f24-433e-9531-00278a9d761d


Dokumentets fingeravtryck:
e555955bad8e6dd06d667c6704d54bff97dd39eace26bd197014515b1c1d28566454b0d11a827e4f61c
29994cd1d5cddb99449e81588c5c1189574895a3e5b84

Undertecknare

 <p>Patrik Lundin Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening</p> <p>E-post: patrik.lundin@sverigehuset.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.230.230.213 IP Plats: Alingsas, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK LUNDIN (199205093017)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 13:01:41 UTC</p>  <p><i>Patrik Lundin</i></p>
 <p>Anne-Louise Merkel Tölö trädgårdar samfällighet</p> <p>E-post: a_merkel@hotmail.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.82.2.139 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anne-Louise Elisabeth Merkel (197411187524)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 16:06:40 UTC</p>  <p><i>ALM</i></p>
 <p>Nicklas Särnblom Tölö Trädgårdars Samfällighet</p> <p>E-post: nicklas.sarnblom@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.82.12.175 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: NICKLAS SÄRNBLOM (198103284850)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 20:12:24 UTC</p>  <p><i>NS</i></p>
 <p>Petra Lafqvist Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening</p> <p>E-post: petra@lafqvist.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.82.2.63 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PETRA LAFQUIST (197409034860)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-24 07:39:07 UTC</p>  <p><i>Petra Lafqvist</i></p>



Undertecknare

<p> Lina Andreasson Tölö trädgårdar samfällighet</p> <p>E-post: lina.andreasson@skandiafastigheter.se Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.5.20.47</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 12:21:14 UTC</p> 
<p> Carl Gerdman Revisor Mazars Revisionsbyrå</p> <p>E-post: carl.gerdman@mazars.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.148.157.238 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARL GERDTMAN (198403091617)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 15:07:10 UTC</p> 
<p> Therese Skantze Nordiclife Förvaltning AB (556911-8374)</p> <p>E-post: therese.skantze@nordiclife.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer:</p>	<p>Verifierat med inloggning</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-20 11:36:01 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-05 15:07:10 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-05 15:07:10 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carl Gerdman (carl.gerdman@mazars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.157.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 15:07:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Gerdman (carl.gerdman@mazars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.157.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 15:06:14 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Carl Gerdman (carl.gerdman@mazars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.157.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 15:05:50 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Gerdman (carl.gerdman@mazars.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.157.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 12:21:23 UTC

Dokumentet skickades till Carl Gerdman (carl.gerdman@mazars.se)
Enhet: ()

2023-05-05 12:21:14 UTC

Dokumentet signerades av Lina Andreasson (lina.andreasson@skandiafastigheter.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.5.20.47

2023-05-05 12:21:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Lina Andreasson (lina.andreasson@skandiafastigheter.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.5.20.47

2023-05-05 12:20:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lina Andreasson (lina.andreasson@skandiafastigheter.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.5.20.47

2023-05-05 12:19:37 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Andreasson (lina.andreasson@skandiafastigheter.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.5.20.47

2023-05-04 11:16:08 UTC

Dokumentet skickades till Lina Andreasson (lina.andreasson@skandiafastigheter.se)
Enhet: ()

2023-05-04 11:16:04 UTC

Signeringsrättighet överfördes av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-05-03 11:32:19 UTC

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden



2023-05-02 12:36:09 UTC Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-28 13:13:50 UTC Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-27 12:24:41 UTC Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-24 07:39:07 UTC Dokumentet signerades av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-24 07:39:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-24 07:38:43 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Petra Lafqvist
(petra@lafqvist.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-24 07:36:36 UTC Dokumentet öppnades av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 20:12:24 UTC Dokumentet signerades av Nicklas Särnblom (nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.12.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 20:12:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nicklas Särnblom
(nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.12.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 20:12:03 UTC Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Nicklas Särnblom
(nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.12.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 20:11:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Nicklas Särnblom (nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.12.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 20:11:36 UTC Dokumentet öppnades av Nicklas Särnblom (nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.12.175 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 16:06:40 UTC Dokumentet signerades av Anne-Louise Merkel (a_merkel@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.139 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



2023-04-20 16:06:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anne-Louise Merkel (a_merkel@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.139 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 16:06:01 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anne-Louise Merkel (a_merkel@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.139 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 15:00:14 UTC Dokumentet öppnades av Anne-Louise Merkel (a_merkel@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.2.139 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2023-04-20 13:01:41 UTC Dokumentet signerades av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.230.213 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 13:01:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.230.213 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 13:01:22 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.230.213 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 12:59:08 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.230.213 - IP Plats: Alingsås, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-20 11:36:14 UTC Dokumentet skickades till Anne-Louise Merkel (a_merkel@hotmail.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-20 11:36:12 UTC Dokumentet skickades till Nicklas Särnblom (nicklas.sarnblom@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-20 11:36:10 UTC Dokumentet skickades till Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-20 11:36:09 UTC Dokumentet skickades till Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-20 11:36:07 UTC Dokumentet skickades till Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden

2023-04-20 11:36:04 UTC Dokumentet förseglades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden



2023-04-20 11:36:01 UTC

Dokumentet signerades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)

2023-04-20 11:35:59 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Therese Skantze
(therese.skantze@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)

2023-04-20 11:29:51 UTC

Dokumentet skapades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Kiruna, Norrbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.