

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,
(org.nr: 717917-7899).

Tid: 2022-06-21 kl. 18.00

Plats: Tölö Kyrka

1. Patrik Lundin öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Patrik Lundin väljs till ordförande för stämman.
3. Petra Lafqvist väljs till sekreterare för stämman.
4. Emil Johansson och Erik Carlsson väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.
Beslutas att överföra årets resultat i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Styrelsen informerade arbetet med hastighetsbegränsande åtgärder innefattande bland annat åtta nya farthinder under 2021. Totalt är det nu 21 farthinder i området. Styrelsen har som ambition att utöka med cirka 5 till under 2022 och på sikt minska antalet provisoriska. Har man som medlem önskemål på placering av farthinder så tar styrelsen tacksamt emot det. Styrelsen publicerar skiss om nuvarande placeringar på hemsidan.
9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).
10. Beslutades att utse Nicklas Särnblom, Petra Lafqvist och Anne-Louise Merkel till styrelseledamöter på två år samt Lina Andreasson och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Johan Hellgren Asplund till suppleant för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazars revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.
12. Beslutas utse Patrik Lundin och Petra Lafqvist till valberedning.



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

13. Styrelsen åtar sig att kontakta Farmartjänst för beskärning av kvarstående träd på Äppelrosvägen, justering av fågeltornet som lutar, fördela antalet provisoriska farthinder jämnare i området (idag har vissa gator fler än andra) och att klippning av gräsyta till höger om infarten på Havtornsvägen görs likt man gör sen tidigare på vänster sida (utanför nummer Havtornsvägen 2 och 3 sett från Hällingsjövägen)
- Information om att det på vissa gator uppkommit skador i markbeläggningen. Styrelsen tar tacksamt emot om man som medlem noterar skador eller annat i området. Kontakta styrelsen genom hemsida.
- Diskussion om att utöka lekplatserna i området. Förslag om att skapa en grupp bland de boende i området som får i uppgift att ta in förslag och pris inför nästa stämma.
14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.
15. Mötet avslutades.

Kungsbacka den 21 juni 2022

Patrik Lundin, ordförande

Petra Lafqvist, sekreterare

Emil Johansson
Justeringsman

Erik Carlsson
Justeringsman



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 1

Röstitlängd			
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	Patrik Lundin
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221		Havtorsvägen 20
Tölö 4:220		Havtorsvägen 22
Tölö 4:219		Havtorsvägen 24
Tölö 4:218		Havtorsvägen 26
Tölö 4:217		Havtorsvägen 28
Tölö 4:216		Havtorsvägen 30
Tölö 4:222		Havtorsvägen 21
Tölö 4:223		Havtorsvägen 23
Tölö 4:224		Havtorsvägen 25
Tölö 4:225		Havtorsvägen 27
Tölö 4:226		Havtorsvägen 29
Tölö 4:227		Havtorsvägen 31
Tölö 4:228		Havtorsvägen 33
Tölö 4:229	Erik Carlsson	Havtorsvägen 35
Tölö 4:212	Börje Lundberg genom fullmakt	Havtorsvägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230		Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4
Tölö 4:201		Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199		Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192		Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206		Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207	Emil Johansson	Äppelrosvägen 21



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188		Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209	Petra Lafqvist	Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208		Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165		Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1
Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172		Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:174	Magnoliavägen 17
Tölö 4:175	Magnoliavägen 19
Tölö 4:176	Magnoliavägen 21
Tölö 4:177	Magnoliavägen 23
Tölö 4:159	Magnoliavägen 18
Tölö 4:158	Magnoliavägen 20
Tölö 4:178	Magnoliavägen 25
Tölö 4:179	Magnoliavägen 27
Tölö 4:157	Magnoliavägen 22
Tölö 4:156	Magnoliavägen 24
Tölö 4:180	Magnoliavägen 29
Tölö 4:155	Magnoliavägen 26
Tölö 4:154	Magnoliavägen 28
Tölö 4:153	Magnoliavägen 30
Tölö 4:181	Magnoliavägen 35
Tölö 4:182	Magnoliavägen 37
Tölö 4:152	Magnoliavägen 32
Tölö 4:151	Magnoliavägen 34
Tölö 4:183	Magnoliavägen 39
Tölö 4:184	Magnoliavägen 41
Tölö 4:150	Magnoliavägen 36
Tölö 4:149	Magnoliavägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 2

	Budgetförslag						
Inkomst- och utgiftsstat	2021	2022					
Snöröjning	92000	92000	Fastpris samt löpande				
Fastighetsskötsel inkl. ängsklippning	177000	177000	Fastpris om ca 96000 samt löpande. Ängsklippning sker efter avrop				
Avsättning till underhållsfond	20000	20000	Enligt stadgar				
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5000	5000					
Administration	33000	36000	Nordic Life				
Revision	20000	22000	Mazars				
Drift av vattenspegel	2000	2000					
Hastighetsbegränsande åtgärder	50000	35000					
Försäkring	5000	5000	Länsförsäkringar				
Övrigt	30000	30000					
Avsättning till lekutrustning	40000	50000					
	474000	474000					
Parkeringsintäkter	-75000	-75000					
Vägbidrag, Kungsbacka kommun	-18000	-18000					
Summa	381000	381000					

Debiteringslängd						
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturering (förskottsbetalning)	
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	320	58 368	58 368	
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	165	30 096	30 096	
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4	820	149 568	149 568	
Tölö 4:231	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403	
Tölö 4:232	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	80	14 592	14 592	
Tölö 4:233	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403	
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403	
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403	
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	80	14 592	14 592	
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	96	17 510	17 510	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	110	20 064	20 064	
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	140	25 536	25 536	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	10	1 824	1 824	
			2 093	381 762	381 762	



Verifikat

Transaktion 09222115557472313183

Dokument

046-900000_Samfällighet_Protokoll från ordinarie
föreningsstämma 220621.pdf
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-28 08:23:22 CEST (+0200) av
Sverigehuset (S)
Färdigställt 2022-07-01 09:32:49 CEST (+0200)

Initierare

Sverigehuset (S)
Sverigehuset
esign@sverigehuset.se

Signerande parter

Patrik Lundin (PL1)
Personnummer 19920509-3017
patrik.lundin@sverigehuset.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDIN"
Signerade 2022-07-01 09:32:49 CEST (+0200)

Petra Lafqvist (PL2)
Personnummer 19740903-4860
petra@lafqvist.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETRA LAFQUIST"
Signerade 2022-06-28 14:50:14 CEST (+0200)

Emil Johansson (EJ)
Personnummer 19770805-2456
emilky99@gmail.com
0709-253135



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL
JOHANSSON"
Signerade 2022-06-28 15:48:48 CEST (+0200)

Erik Carlsson (EC)
Personnummer 19810727-2778
pergoranerik@gmail.com
0733-551116



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
CARLSSON"
Signerade 2022-07-01 09:31:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557472313183

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

