

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,
(org.nr: 717917-7899).

Tid: 2021-06-14 kl. 18.00

Plats: Teams

1. Patrik Lundin öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Patrik Lundin väljs till ordförande för stämman.
3. Jonathan Hagrenius väljs till sekreterare för stämman.
4. Nicklas Särnblom och Joakim Stoppenbach väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.
Beslutas att överföra årets resultat i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Styrelsen informerade arbetet med hastighetsbegränsande åtgärder innefattande bland annat ett antal fasta farthinder och skyltar. Efter varning om föreläggande från kommunen har styrelsen fått ta ner hastighetsskyltarna om 7 km/h samt gångfartsområde och istället monterat skyltar om ”akta våra barn, kör sakta”. Styrelsen påpekar att det är av vikt att hålla en låg hastighet i området och alla boende tillsammans informerar bilister de ser kör fort. Pengar har budgeterats för ett antal nya farthinder under 2021. Har man som medlem förslag på placering av hinder så tar styrelsen tacksamt emot det.

Inkommande motion från medlem 1. Nyplantering av häck

Här kommer en motion från BRF Sörgården i Tölö gårdar gällande samfällighetens område som är i direkt anslutning till Havtornsvägen 2. Boende på nedre plan störs av att människor passerar precis utanför deras fönster. Därför önskar vi att samfälligheten planterar en häck utanför långsidan tillhörande lägenhet 1001. Förslagsvis planteras häcken 3–5 meter från fönstret och är av samma typ och höjd som övriga häckar som tillhör Havtornsvägen 2.

Stämmans beslut: Avslås. Brf Sörgården kan själva plantera, bekosta och sköta häck eller annat insynsskydd på sin tomt som gränsar till samfällighetens mark.



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Inkommande motion från medlem 2. Hundrastning

I området har det blivit en ganska arg stämning gällande hundar. Det som är återkommande i sociala medier är att människor i området uttrycker ilska över hundbajs vilket i sin tur smittat ilska mot både hundar och deras hundägare. Det finns boende i området som hänvisar till ett beslut som samfälligheten tagit där det ska vara bestämt att man inte får vistas med sin hund på grönområdena mellan husen. Mig veterligen kan man inte begränsa/förbjuda människors rörlighet på det viset. Genom att hävda att det är förbjudet att vistas med sin hund på grönområdena mellan husen så blir hundägare automatiskt hänvisade till vägarna mellan husen. Längst Havtornsvägen står minst två skyltar som säger "rastning förbjudet" och det finns inte så mycket att välja på. Uttrycket rastning förbjudet är dessutom ett mycket otydligt uttryck.

Vårt önskemål - vänlig attityd och skyltning

Styrelsen i Sörgården Tölö gårdar önskar att samfälligheten ska formulera om det förbud som sägs ligga till grund för förbudet att vistas med hundar på grönområdena. Vi önskar även att samfälligheten ska göra skyltar med texten "för allas trevnad plocka upp efter din hund".

Budskapet är tydligt, vänligt och riktar sig till alla som passerar på våra gator och grönområden. Det är inte bara hundar och hundägare från vårt egna område som rör sig på våra gator och grönområden. Vi önskar att alla ska plocka upp efter sina hundar, vilket område de än bor i. Vi anser inte att problemet handlar om vart hundar och hundägare vistas utan problemet är att vissa inte plockar upp efter sina hundar.

Stämmans beslut: Avslås. I området råder det förbud att rasta sin hund enligt tidigare beslut. Med det sagt är det inte förbjudit att vistas med den i området. Viktigt att man som hundägare alltid plockar upp efter sig. Hemsidan är även uppdaterad med det beslut som tagits under trivselinformation, bland annat står det; "Det är inte tillåtet att rasta hundar inom området. Om det händer att er hund utför sina behov i området så måste detta plockas upp direkt. Det gäller gröna ytor, runt träd, i häckar och självklart på gator och tomter." Skyltarna längs med gatan är inte samfälligheten som satt upp utan enskilda föreningar/hushåll. Samfälligheten har endast monterat skyltar vid respektive entré samt vid lekplatserna.

9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).
10. Noteras att Nicklas Särnblom och Petra Lafqvist har ytterligare ett år kvar som ledamot. Beslutas utse Lina Andreasson och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Anne-Louise Merkel samt Johan Hellgren Asplund till suppleant för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazars revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

12. Beslutas utse Patrik Lundin och Petra Lafqvist till valberedning.
13. Styrelsen åtar sig att kontakta Farmartjänst och diskutera plan och framtida beskärning av träden i området.
14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.
15. Mötet avslutades.

Kungsbacka den 14 juni 2021

Patrik Lundin, ordförande

Jonathan Hagrenius, sekreterare

Nicklas Särnblom
Justeringsman

Joakim Stoppenbach
Justeringsman



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 1

Röstlängd			
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	Jonathan Hagrenius
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	Patrik Lundin
Tölö 4:231	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:232	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:233	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson/Jonatan Hansson
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	Johan Hellgren Asplund
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221		Havtornsvägen 20
Tölö 4:220		Havtornsvägen 22
Tölö 4:219		Havtornsvägen 24
Tölö 4:218		Havtornsvägen 26
Tölö 4:217		Havtornsvägen 28
Tölö 4:216		Havtornsvägen 30
Tölö 4:222		Havtornsvägen 21
Tölö 4:223		Havtornsvägen 23
Tölö 4:224		Havtornsvägen 25
Tölö 4:225		Havtornsvägen 27
Tölö 4:226		Havtornsvägen 29
Tölö 4:227		Havtornsvägen 31
Tölö 4:228		Havtornsvägen 33
Tölö 4:229		Havtornsvägen 35
Tölö 4:212		Havtornsvägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230	Joakim Stoppenbach Cecilia Stoppenbach	Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4
Tölö 4:201	Nicklas Särnblom	Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199		Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192		Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206		Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207	Emil Johansson	Äppelrosvägen 21



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188		Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209	Petra Lafqvist	Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208	Anne-Louise Merkel	Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165		Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1
Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172		Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Tölö 4:174	Magnoliavägen 17
Tölö 4:175	Magnoliavägen 19
Tölö 4:176	Magnoliavägen 21
Tölö 4:177	Magnoliavägen 23
Tölö 4:159	Magnoliavägen 18
Tölö 4:158	Magnoliavägen 20
Tölö 4:178	Magnoliavägen 25
Tölö 4:179	Magnoliavägen 27
Tölö 4:157	Magnoliavägen 22
Tölö 4:156	Magnoliavägen 24
Tölö 4:180	Magnoliavägen 29
Tölö 4:155	Magnoliavägen 26
Tölö 4:154	Magnoliavägen 28
Tölö 4:153	Magnoliavägen 30
Tölö 4:181	Magnoliavägen 35
Tölö 4:182	Magnoliavägen 37
Tölö 4:152	Magnoliavägen 32
Tölö 4:151	Magnoliavägen 34
Tölö 4:183	Magnoliavägen 39
Tölö 4:184	Magnoliavägen 41
Tölö 4:150	Magnoliavägen 36
Tölö 4:149	Magnoliavägen 38



Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Bilaga 2

	Budgetförslag						
Inkomst- och utgiftsstat	2020	2021					
Snöröjning	92000	92000	Fastpris samt löpande				
Fastighetskötsel inkl. ängar	105000	177000	Fastpris om ca 86000 samt löpande. Ängsklippning sker efter avrop				
Ängsklippning	60000	0					
Avsättning till underhållsfond	20000	20000	Enligt stadgar				
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5000	5000					
Administration	32000	33000	Nordic Life				
Revision	15000	20000	Mazars				
Drift av vattenspegel	2000	2000					
Hastighetsbegränsande åtgärder	60000	50000					
Försäkring	5000	5000	Länsförsäkringar				
Övrigt	30000	30000					
Avsättning till lekutrustning	35000	40000					
	461000	474000					
Parkeringsintäkter	-80000	-75000					
Vägbidrag, Kungsbacka kommun		-18000					
Summa	381000	381000					

Debiteringslängd						
Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturerering (förskottsbetalning)	
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	320	58 368	58 368	
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	165	30 096	30 096	
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4	820	149 568	149 568	
Tölö 4:231	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403	
Tölö 4:232	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	80	14 592	14 592	
Tölö 4:233	Hyresrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	68	12 403	12 403	
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403	
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	68	12 403	12 403	
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	80	14 592	14 592	
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	96	17 510	17 510	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	110	20 064	20 064	
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	140	25 536	25 536	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	10	1 824	1 824	
			2 093	381 762	381 762	



Verifikat

Transaktion 09222115557448838294

Dokument

046-900000_Samfällighet_Protokoll från ordinarie
föreningsstämma 210614.pdf
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2021-06-18 08:53:50 CEST (+0200) av
Sverigehuset (S)
Färdigställt 2021-06-21 08:21:42 CEST (+0200)

Initierare

Sverigehuset (S)
Sverigehuset
esign@sverigehuset.se

Signerande parter

Patrik Lundin (PL)
Personnummer 19920509-3017
patrik.lundin@sverigehuset.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK LUNDIN"
Signerade 2021-06-21 08:21:42 CEST (+0200)

Nicklas Särnblom (NS)
Personnummer 19810328-4850
nicklas.sarnblom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICKLAS SÄRNBLOM"
Signerade 2021-06-18 09:04:02 CEST (+0200)

Jonathan Hagrenius (JH)
Personnummer 19720630-4714
jonathan@eksta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONATHAN HAGRENIUS"
Signerade 2021-06-18 11:32:12 CEST (+0200)

Joakim Stoppenbach (JS)
Personnummer 19691225-5053
joakim.stoppenbach@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM STOPPENBACH"
Signerade 2021-06-20 15:42:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557448838294

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

