

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,
(org.nr: 717917-7899).

Tid: 2020-06-16 kl. 18.00

Plats: Tölö kyrka församlingshem, Kungsbacka

1. Patrik Lundin öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Patrik Lundin väljs till ordförande för stämman.
3. Jonathan Hagrenius väljs till sekreterare för stämman.
4. Henrik Hansson och Claes Pettersson väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.
Beslutas att överföra årets resultat i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Styrelsen informerade om årets samt kommande arbete med hastighetsbegränsande åtgärder, innefattande bland annat ett antal fasta farthinder samt att man planerar för fortsatt utbyggnad i området enligt framtaget förslag. Vill man som boende begära ut karta över framtida hinder för att komma med förslag på placering av framtida hinder kontaktar man styrelsen.

Inkommande motion från medlem 1:

Jag har en motion till stämman angående stolpar bredvid farthindren som asfalterats. På Havtornsvägen kör folk bredvid hindret. Det gör att det blivit nästan ännu farligare att både köra ut och gå ut från parkeringen. Hade varit bra att få upp någon typ stolpe som förhindrar detta. *Beslut: Stämman bifaller förslag. Placering av långsgående betonggris (så man som gående kan ta sig förbi) med reflexer och hastighetsskylt intill farthinder vid Havtornsvägen 2-3.*

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Inkommande motion från medlem 2:

Då det med nuvarande utbyggnadstakt verkar dröja flera år till att bygga ut fasta farthinder, så kommer en önskad uppgradering av lekplatsutrustning skjutas på framtiden. Därför föreslår jag att vi höjer medlemsavgiften med förslagsvis 30% så att vi kan börja arbetet med att uppgradera lekplatsutrustningen parallellt. Det skulle göra att vi får bättre möjligheter att få till fina lekplatser innan våra barn vuxit upp. Det skulle också göra området ännu attraktivare för utomstående, och därmed gynna även de fastighetsägare som inte har barn som nyttjar den nya lekplatsutrustningen. Avgiften skulle kunna sänkas efter några år igen efter de tunga investeringarna, såsom farthinder och ny lekplatsutrustning, är gjorda. *Beslut: Stämman avslår förslaget om att höja avgiften med 30 % men kommer att avsätta 35 000 för framtida lekutrustning i budget 2020/2021.*

9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).
10. Beslutas utse Jonathan Hagrenius, Lina Andreasson och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslut att utse Petra Lafqvist och Nicklas Särnblom till styrelseledamöter på två år. Beslutas utse Thomas Waerner till suppleant för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazars revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.
12. Beslutas utse Victor Avonds och Petra Lafqvist till valberedning.
13. Styrelsen bokar in ett startmöte med Farmartjänst inför snösäsongen för genomgång av området och diskussion om placering av skottad snö.
Fråga om ansvarsgräns mellan samfällighets mark och fastighetsägarens, specifikt när det gäller snöskottning. Styrelsen undersöker frågan.
Information om att hundrastning sker på ängarna i området. Styrelsen sätter upp skyltar om hundrastning förbjuden samt skickar ut de ordningsregler som tagits fram.
Önskemål om bänkar vid gräsytan vid allaktivitetsplan. Stämman ser positivt på detta och styrelsen tar på sig att ta fram detta.
Fråga om skötsel av träden och framförallt de träd som är planterade mellan Tölö Trädgårdar och tidigare område Tölö Ängar. Styrelsen framför detta till Farmartjänst.
14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.
15. Mötet avslutades.

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

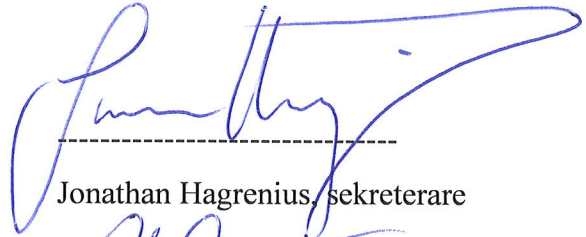
Kungsbacka den 16 juni 2020



Patrik Lundin, ordförande



Henrik Hansson
Justeringsman



Jonathan Hagrenius, sekreterare



Claes Pettersson
Justeringsman

Röstlängd

Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	Jonathan Hagrenius
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gärdar AB	559013-9381	Patrik Lundin
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Lina Andreasson
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Lina Andreasson
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gärdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gärdar	769630-1196	
Tölö 4:239	Brf Sörögården i Tölö Gärdar	769630-1235	<i>Victor Avonds</i>
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221	<i>Maria Maria</i>	Havtornsvägen 20
Tölö 4:220		Havtornsvägen 22
Tölö 4:219		Havtornsvägen 24
Tölö 4:218		Havtornsvägen 26
Tölö 4:217		Havtornsvägen 28
Tölö 4:216		Havtornsvägen 30
Tölö 4:222		Havtornsvägen 21
Tölö 4:223		Havtornsvägen 23
Tölö 4:224		Havtornsvägen 25
Tölö 4:225	<i>[Signature]</i>	Havtornsvägen 27
Tölö 4:226	<i>[Signature]</i>	Havtornsvägen 29
Tölö 4:227		Havtornsvägen 31
Tölö 4:228		Havtornsvägen 33
Tölö 4:229		Havtornsvägen 35
Tölö 4:212	<i>Börje Lundberg enl. Fullmak. P.</i>	Havtornsvägen 38
Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230		Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4

Tölö 4:201	<i>Wierste</i>	Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199		Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192		Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206		Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207		Äppelrosvägen 21
Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188		Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209	<i>Den du</i>	Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208		Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165		Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1

Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172	<i>Z.P. Göra Söy Agneta</i>	Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15
Tölö 4:174		Magnoliavägen 17
Tölö 4:175		Magnoliavägen 19
Tölö 4:176		Magnoliavägen 21
Tölö 4:177		Magnoliavägen 23
Tölö 4:159		Magnoliavägen 18
Tölö 4:158		Magnoliavägen 20
Tölö 4:178		Magnoliavägen 25
Tölö 4:179		Magnoliavägen 27
Tölö 4:157		Magnoliavägen 22
Tölö 4:156		Magnoliavägen 24
Tölö 4:180		Magnoliavägen 29
Tölö 4:155		Magnoliavägen 26
Tölö 4:154		Magnoliavägen 28
Tölö 4:153		Magnoliavägen 30

Tölö 4:181		Magnoliavägen 35
Tölö 4:182		Magnoliavägen 37
Tölö 4:152		Magnoliavägen 32
Tölö 4:151		Magnoliavägen 34
Tölö 4:183		Magnoliavägen 39
Tölö 4:184		Magnoliavägen 41
Tölö 4:150		Magnoliavägen 36
Tölö 4:149		Magnoliavägen 38

Inkomst- och utgiftsstat	Budgetförslag	
	2019	2020
Snöröjning	110 000	92000
Fastighetskötsel	57 500	105000
Ängsklippning	60 000	60000
Avsättning till underhållsfond	20 000	20000
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5 000	5000
Administration	31 250	32000
Revision	12 500	15000
Drift av vattenspegel	2 000	2000
Hastighetsbegränsande åtgärder	58 750	60000
Försäkring	10 000	5000
Övrigt	25 000	30000
Avsättning till lekutrustning		35000
	392 000	461000
Parkeringsintäkter	-60 000	-80000
Summa	332 000	381000




Debiteringslängd

Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturering (förskottsbetal.)
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293		320	58 368
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381		165	30 096
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4		820	149 568
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		68	12 403
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		80	14 592
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		68	12 403
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		68	12 403
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		68	12 403
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		80	14 592
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437		96	17 510
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196		110	20 064
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235		140	25 536
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256		10	1 824
			2 093	381 762	381 762

PC ~~HK~~ RR Q