

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Tölö Trädgårdar samfällighetsförening,
(org.nr: 717917-7899).

Tid: 2019-06-17 kl. 18.00

Plats: Tölö kyrka församlingshem, Kungsbacka

1. Roger Martinssons öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Roger Martinssons väljs till ordförande för stämman.
3. Patrik Lundin väljs till sekreterare för stämman.
4. Cathrin Irvenå och Joakim Stoppenbach väljs att justera protokollet.
5. Röstlängd upprättas och godkänns (Bilaga 1).
6. Årsredovisningen och revisionsberättelsen föredras. Beslutas att fastställa årets resultat.
Beslutas att överföra årets vinst i ny räkning.
7. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
8. Styrelsen informerade om årets arbete med hastighetsbegränsande åtgärder, innefattande bland annat ett antal fasta farthinder samt att man planerar för fortsatt utbyggnad i området.

Inkommande motion från medlem: Angående kullarna mellan gatorna

På kullarna mellan gatorna är det idag relativt tomt med bara gräs. Att plantera fruktträd, bärbuskar, lägga ut mer stora stenar/stenhögar hade skapat en mer parkliknande miljö och också en upplevelse för alla barn i vårt område. Det hade också bidragit med ett visst insynsskydd.

Förslag till beslut från medlem: plantera fruktträd, bärbuskar och lägg stenar på kullarna mellan husraderna.

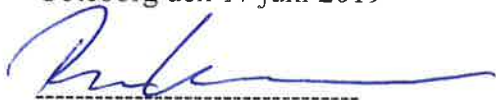
Stämman avslår med motivering om att trafikfrågan kommer i första hand, lekplatserna i andra och ängsytan i tredje. Styrelsen tar tacksamt emot konkreta förslag på vad man kan göra på ängsytorerna för framtida styrelsearbete.

9. Beslutas att anta den av styrelsen föreslagna inkomst- och utgiftsstaten jämte debiteringslängden (Bilaga 2).

Tölö Trädgårdar samfällighetsförening

10. Beslutas utse Jonathan Hagrenius, Lina Andreasson och Patrik Lundin till styrelseledamöter för tiden till nästa ordinarie stämma. Petra Lafqvist och Peter Heimbrand är sittande 1 år till. Beslutas utse Nicklas Särnblom, Thomas Waerner och Annika Tell till suppleanter för tiden till nästa ordinarie stämma. Beslutas utse Patrik Lundin till ordförande för tiden till nästa stämma.
11. Beslutas utse Mazar revisionsbyrå till revisionsbolag för tiden till nästa ordinarie stämma.
12. Beslutas utse Cathrin Irvenå och Joakim Stoppenbach till valberedning.
13. Styrelsen informerade om att hemsidan är igång, www.tolotradgardar.se och att info gällande området kommer läggas upp där. Styrelsen undersöker möjligheten till automatiskt svar i kontaktformuläret.
Styrelsen informerade om att man byggt ett räcke längs med brygga vid den stora lekplatsen. Styrelsen informerade om ökad frekvens om ängsklippning, detta för att ytan bättre skall ta sig, kunna nyttjas som rekreation samt för ett bättre intryck i området. Diskussion om att låta vissa ytor i området växa fritt.
Diskussion om trafiken, farthindren och hastighetsbegränsningen i området.
Diskussion om vad området heter då det står olika i området (ex. skyltar, livbojar). Beslut om att kalla det Tölö Trädgårdar.
Diskussion om att bilda arbetsgrupper i området.
Diskussion om snöröjningen i området. Styrelsen skall kontakta entreprenör för genomgång av området inför kommande snösäsong.
Styrelsen informerade om gjorda markbesiktningar. Norra delen av området (vid Ekstas hus samt lekplats) har fortfarande garanti samt att 2-års garantibesiktning kvarstår. I övriga området är besiktningar gjorda.
14. Noteras att stämmoprotokollet finns tillgängligt hos styrelsen samt kommer läggas upp på hemsidan.
15. Mötet avslutades.

Göteborg den 17 juni 2019



Roger Martinssons, ordförande

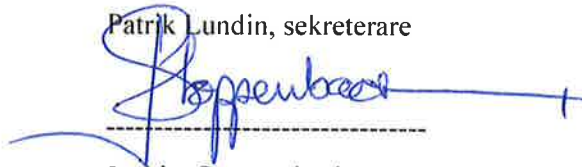


Cathrin Irvenå

Justeringsman



Patrik Lundin, sekreterare



Joakim Stoppenbach

Justeringsman



Röstlängd



Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Närvarande genom
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293	Jonathan Hagrenius ✓
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381	Patrik Lundin ✓
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Roger Martinssons / Lina Andreasson ✓
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Roger Martinssons / Lina Andreasson - // -
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241	Roger Martinssons / Lina Andreasson - // -
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Roger Martinssons / Lina Andreasson - // -
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Roger Martinssons / Lina Andreasson - // -
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217	Roger Martinssons / Lina Andreasson - // -
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437	
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196	Cathrine Irvenä / Peter ✓
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235	
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256	Ej närvarande

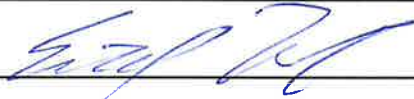
Victor Korhonen Hautornsv. 2





Cathrin Irvenä Hautornsv. 6




 a
 PC M

Fastighetsbet.	Namn	Adress
Tölö 4:221	Martina Rutgersen	Havtornsvägen 20
Tölö 4:220		Havtornsvägen 22
Tölö 4:219		Havtornsvägen 24
Tölö 4:218		Havtornsvägen 26
Tölö 4:217		Havtornsvägen 28
Tölö 4:216		Havtornsvägen 30
Tölö 4:222		Havtornsvägen 21
Tölö 4:223		Havtornsvägen 23
Tölö 4:224		Havtornsvägen 25
Tölö 4:225		Havtornsvägen 27
Tölö 4:226		Havtornsvägen 29
Tölö 4:227		Havtornsvägen 31
Tölö 4:228		Havtornsvägen 33
Tölö 4:229		Havtornsvägen 35
Tölö 4:212	Birgi Kudrycz	Havtornsvägen 38
Tölö 4:213		Havtornsvägen 36
Tölö 4:214		Havtornsvägen 34
Tölö 4:215		Havtornsvägen 32
Tölö 4:230	Jakob Stoppewach	Havtornsvägen 37
Tölö 4:193		Äppelrosvägen 12
Tölö 4:194		Äppelrosvägen 10
Tölö 4:195		Äppelrosvägen 8
Tölö 4:196		Äppelrosvägen 6
Tölö 4:197		Äppelrosvägen 4




 PC
 CC


Tölö 4:201		Äppelrosvägen 9
Tölö 4:200		Äppelrosvägen 7
Tölö 4:199	MATTIAS GODWALL	Äppelrosvägen 5
Tölö 4:198		Äppelrosvägen 3
Tölö 4:189		Äppelrosvägen 20
Tölö 4:190		Äppelrosvägen 18
Tölö 4:191		Äppelrosvägen 16
Tölö 4:192	Kristoffer Stehola	Äppelrosvägen 14
Tölö 4:206		Äppelrosvägen 19
Tölö 4:205		Äppelrosvägen 17
Tölö 4:204		Äppelrosvägen 15
Tölö 4:203		Äppelrosvägen 13
Tölö 4:202		Äppelrosvägen 11
Tölö 4:207		Äppelrosvägen 21
Tölö 4:185		Äppelrosvägen 32
Tölö 4:186		Äppelrosvägen 30
Tölö 4:187		Äppelrosvägen 28
Tölö 4:188	Thomas Naerna	Äppelrosvägen 26
Tölö 4:211		Äppelrosvägen 29
Tölö 4:210		Äppelrosvägen 27
Tölö 4:209	Petra Lafgvist	Äppelrosvägen 25
Tölö 4:208	Markus Larsson	Äppelrosvägen 23
Tölö 4:164		Magnoliavägen 4
Tölö 4:165		Magnoliavägen 2
Tölö 4:166		Magnoliavägen 1

Tölö 4:167		Magnoliavägen 3
Tölö 4:168		Magnoliavägen 5
Tölö 4:169		Magnoliavägen 7
Tölö 4:163		Magnoliavägen 6
Tölö 4:162		Magnoliavägen 8
Tölö 4:170		Magnoliavägen 9
Tölö 4:171		Magnoliavägen 11
Tölö 4:161		Magnoliavägen 10
Tölö 4:172		Magnoliavägen 13
Tölö 4:160		Magnoliavägen 12
Tölö 4:173		Magnoliavägen 15
Tölö 4:174		Magnoliavägen 17
Tölö 4:175		Magnoliavägen 19
Tölö 4:176		Magnoliavägen 21
Tölö 4:177		Magnoliavägen 23
Tölö 4:159		Magnoliavägen 18
Tölö 4:158		Magnoliavägen 20
Tölö 4:178		Magnoliavägen 25
Tölö 4:179		Magnoliavägen 27
Tölö 4:157		Magnoliavägen 22
Tölö 4:156		Magnoliavägen 24
Tölö 4:180		Magnoliavägen 29
Tölö 4:155		Magnoliavägen 26
Tölö 4:154		Magnoliavägen 28
Tölö 4:153		Magnoliavägen 30

x2


 PC
 a


Tölö 4:181	CLS	Magnoliavägen 35
Tölö 4:182	Sara	Magnoliavägen 37
Tölö 4:152		Magnoliavägen 32
Tölö 4:151	Sara Dahlgren	Magnoliavägen 34
Tölö 4:183		Magnoliavägen 39
Tölö 4:184		Magnoliavägen 41
Tölö 4:150		Magnoliavägen 36
Tölö 4:149	Emma Andersson	Magnoliavägen 38

M
 PC
 U


	2019
Inkomst- och utgiftsstat	Årskostnad
El- områdesbelysning	0
Snöröjning	110 000
Trädgårdsskötsel	57 500
Ängsklippning	60 000
Avsättning till underhåll	20 000
Tillsyn och besiktningar lekplats etc	5 000
Administration	31 250
Revision	12 500
Drift av vattenspegel	2 000
Uppmärkning belysningsstolpar	0
Hastighetsbegränsande åtgärder	58 750
Försäkring	10 000
Övrigt	25 000
	392 000
Parkeringsintäkter	-60 000
Summa	332 000


 PC
 CI



Debiteringslängd

Fastighetsbeteckning	Ägare/namn	Org. nr	Andel	Årskostnad	Fakturering (förskottsbe
					2019-06-01
Hede 3:158	Eksta Bostads AB	556497-8293		320	50 760
Tölö 4:132	Sverigehuset i Tölö Gårdar AB	559013-9381		165	26 173
Tölö 4:149-4:230	Egna hem 82 st (Bilaga 1-4)	se Bilaga 1-4		820	130 072
Tölö 4:231	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		68	10 786
Tölö 4:232	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		80	12 690
Tölö 4:233	Hysesrätten 2 i Tölö AB	559011-5241		68	10 786
Tölö 4:234	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		68	10 786
Tölö 4:235	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		68	10 786
Tölö 4:236	Kalvringen 1 i Tölö AB	559011-5217		80	12 690
Tölö 4:237	Brf Norrgården i Tölö Gårdar	769631-0437		96	15 228
Tölö 4:238	Brf Thöléns Allé i Tölö Gårdar	769630-1196		110	17 449
Tölö 4:239	Brf Sörgården i Tölö Gårdar	769630-1235		140	22 207
Tölö 5:3	Kungsbacka kommun	212000-1256		10	1 586
				2 093	332 000
					332 000

