

Årsredovisning för

Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening

717917-7899

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening, 717917-7899 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemenskapsanläggningen Kungsbacka Tölö ga:33. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

| | |
|--------------------------|------------|
| Föreningen registrerades | 2017-03-15 |
| Stadgarnas registrerades | 2017-04-20 |

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

| | |
|--------------------|------------|
| Patrik Lundin | Ordförande |
| Jonathan Hagrenius | Ledamot |
| Lina Andreasson | Ledamot |
| Petra Lafqvist | Ledamot |
| Nicklas Särnblom | Ledamot |
| Thomas Waerner | Suppleant |

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2020-06-16. I stämman deltog 12 medlemmar.

Revisorer

Mazars AB

Mariah Karlsson

Fakta om föreningen

| Beteckning | Kommun |
|-----------------------|------------|
| Kungsbacka Tölö ga:33 | Kungsbacka |

Föreningens förvaltning och övriga avtal

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | NordicLife Förvaltning AB |
| Revision | Mazars AB |

Medlemsinformation

Antal medlemmar

| | |
|------------------|--------------|
| Vid årets början | 94 medlemmar |
| Vid årets slut | 94 medlemmar |

Eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Förändring under året | Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Fond för yttre underhåll enl. not | 55 000 | | 20 000 | 75 000 |
| Summa bundet kapital | 55 000 | | 20 000 | 75 000 |
| Ansamlad vinst / förlust | 177 705 | | -55 616 | 122 089 |
| Årets resultat | -35 616 | 122 859 | 35 616 | 122 859 |
| Balanserat resultat | 142 089 | 122 859 | -20 000 | 244 948 |
| Summa eget kapital | 197 089 | 122 859 | - | 319 948 |

Fond för yttre underhåll

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Vid årets början | 55 000 | 35 000 |
| Avsättning yttrefond | 20 000 | 20 000 |
| | 75 000 | 55 000 |

Händelser under räkenskapsåret Ekonomi

Föreningen gör för 2020 ett resultat om 89 516 (-35 616) kr.

Föreningen har tecknat nytt avtal med Farmartjänst avseende gräsklippning, ogrärensning, flisupptagning samt sommarbeskärning av häckar.

Tekniskt underhåll

Under året har ett antal åtgärder i området utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

Fler fasta farthinder.
Betongsugga med hastighetsskylt vid Havtornsvägen 2-3.

Kungsbacka kommun ansvarar och underhåller dagvattendammarna och under året rengjort dessa.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 329 379 | 335 495 | 333 096 |
| Resultat efter finansiella poster | 122 859 | -35 616 | 154 609 |
| Soliditet, % | 65 | 51 | 56 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 142 089 |
| årets resultat | 122 859 |
| avsättning till underhållsfond | -20 000 |
| Totalt | 244 948 |
| disponeras för: | |
| balanseras i ny räkning | 244 948 |
| Summa | 244 948 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 329 379 | 335 495 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 77 155 | 90 889 |
| Summa rörelseintäkter | | 406 534 | 426 384 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 4 | -218 509 | -400 028 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -64 744 | -61 972 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -422 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -283 675 | -462 000 |
| Rörelseresultat | | 122 859 | -35 616 |
| Resultat efter finansiella poster | | 122 859 | -35 616 |
| Årets resultat | | 122 859 | -35 616 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Mark och markanläggningar | 6 | 157 429 | 124 086 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 157 429 | 124 086 |
| Summa anläggningstillgångar | | 157 429 | 124 086 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 24 853 | 34 605 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 853 | 34 605 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 8 | 309 831 | 230 255 |
| Summa kassa och bank | | 309 831 | 230 255 |
| Summa omsättningstillgångar | | 334 684 | 264 860 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 492 113 | 388 946 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Fond för yttre underhåll | | 75 000 | 55 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 75 000 | 55 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 122 089 | 177 705 |
| Årets resultat | | 122 859 | -35 616 |
| Summa fritt eget kapital | | 244 948 | 142 089 |
| Summa eget kapital | | 319 948 | 197 089 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 065 | 38 357 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 161 100 | 153 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 172 165 | 191 857 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 492 113 | 388 946 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Samfällighet | 329 379 | 335 495 |
| Summa | 329 379 | 335 495 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Parkering | 77 155 | 90 889 |
| Summa | 77 155 | 90 889 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetsskötsel | 191 234 | 259 411 |
| Obligatoriska besiktningkostnader | 4 388 | 3 420 |
| Fastighetsförsäkringar | 3 391 | 3 799 |
| Snöröjning | 15 573 | 13 023 |
| | <u>214 586</u> | <u>279 653</u> |
| Löpande reparationer och underhåll | | |
| Reparation av markytor | 3 923 | 120 375 |
| | <u>3 923</u> | <u>120 375</u> |
| Summa | 218 509 | 400 028 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revision | 25 625 | 21 375 |
| Ekonomisk förvaltning | 33 267 | 32 481 |
| Bankkostnader | 1 445 | 1 477 |
| Föreningskostnader | 715 | 1 025 |
| Övriga externa kostnader | 3 692 | 5 614 |
| | 64 744 | 61 972 |

Not 6 Mark och markanläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Mark | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 124 086 | - |
| -Nyanskaffning | - | 124 086 |
| | 124 086 | 124 086 |
| Markanläggningar | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Nyanskaffning | 33 765 | - |
| | 33 765 | - |
| Avskrivning markanläggningar | | |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -422 | - |
| | -422 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 157 429 | 124 086 |

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förutbetald försäkringspremie | 1 330 | 1 284 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 8 316 | 8 120 |
| Upplupen intäkt parkering | 15 207 | 25 201 |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 853 | 34 605 |

Not 8 Kassa och Bank

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Swedbank klientmedelskonto | 309 831 | 230 255 |
| | 309 831 | 230 255 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-01-01- 2020-12-31 | 2019-01-01- 2019-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 20 000 | 15 000 |
| Förutbetalda hyres- och årsavgifter | 141 100 | 138 500 |
| | 161 100 | 153 500 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då föreningen enbart förvaltar en gemenskapsanläggning ser vi i nuläget inte någon större påverkan på föreningens ekonomi till följd av Covid-19.

Underskrifter

Göteborg den 2021-05-19 _____

Patrik Lundin

Patrik Lundin
Patrik Lundin
Styrelseordförande

Jonathan Hagrenius

Jonathan Hagrenius
Jonathan Hagrenius
Ledamot

Lina Andreasson

Lina Andreasson
Lina Andreasson
Ledamot

Petra Lafqvist

Petra Lafqvist
Petra Lafqvist
Ledamot

Nicklas Särnblom

Nicklas Särnblom
Nicklas Särnblom
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-05-25 _____

Mariah Karlsson

Mariah Karlsson
Mazars AB
Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening
Org. nr 717917-7899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, 2021-05-25

Mazars AB

Mariah Karlsson

Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor