

Årsredovisning för
Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening
717917-7899

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter till resultaträkning	7-6
Noter till balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	7
Upplýsningar till resultaträkning	8
Upplýsningar till balansräkning	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening, 717917-7899 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemenskapsanläggningen Kungsbacka Tölö ga:33. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen registrerades	2017-03-15
Stadgarnas registrerades	2017-04-20

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Patrik Lundin	Ordförande
Jonathan Hagrenius	Ledamot
Lina Andreasson	Ledamot
Petra Lafqvist	Ledamot
Peter Heimbrandt	Ledamot
Annika Tell	Suppleant
Thomas Waerner	Suppleant
Nicklas Särnblom	Suppleant

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2019-06-17. I stämman deltog 33 medlemmar.

Revisorer

Mazars AB

Mariah Karlsson

Fakta om föreningen

Beteckning	Kommun
Kungsbacka Tölö ga:33	Kungsbacka

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Mazars AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	94 medlemmar
Vid årets slut	94 medlemmar

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Fond för yttre underhåll enl. not	35 000		20 000	55 000
Summa bundet kapital	35 000		20 000	55 000
Ansamlad vinst / förlust	43 096		134 609	177 705
Årets resultat	154 609	-35 616	-154 609	-35 616
Balanserat resultat	197 705	-35 616	-20 000	142 089
Summa eget kapital	232 705	-35 616	-	197 089

Fond för yttre underhåll

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Vid årets början	35 000	15 000
Avsättning yttrefond	20 000	20 000
	55 000	35 000

Händelser under räkenskapsåret

Under året har ett antal förbättringar i området gjorts. De huvudsakliga åtgärderna är: 8 stycken fasta farthinder fördelat i området samt räcke längs med brygga och landgång vid övre dammen.

Flerårsöversikt

	2019	2018	Belopp i kr 2017-04-20--2017-12-31
Nettoomsättning	335 495	333 096	193 654
Resultat efter finansiella poster	-35 616	154 609	78 096
Soliditet, %	51	56	30

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	197 705
årets resultat	-35 616
avsättning till underhållsfond	-20 000
Totalt	142 089
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	142 089
Summa	142 089

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	335 495	333 096
Övriga rörelseintäkter	3	90 889	86 811
Summa rörelseintäkter		426 384	419 907
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-400 028	-198 562
Övriga externa kostnader	5	-61 972	-66 736
Summa rörelsekostnader		-462 000	-265 298
Rörelseresultat		-35 616	154 609
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-35 616	154 609
Årets resultat		-35 616	154 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	124 086	-
Summa materiella anläggningstillgångar		124 086	-
Summa anläggningstillgångar		124 086	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	-	21 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	34 605	9 199
Summa kortfristiga fordringar		34 605	31 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	230 255	384 577
Summa kassa och bank		230 255	384 577
Summa omsättningstillgångar		264 860	415 627
SUMMA TILLGÅNGAR		388 946	415 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		55 000	35 000
Summa bundet eget kapital		55 000	35 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 705	43 096
Årets resultat		-35 616	154 609
Summa fritt eget kapital		142 089	197 705
Summa eget kapital		197 089	232 705
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 357	32 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	153 500	150 016
Summa kortfristiga skulder		191 857	182 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 946	415 627

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Samfällighet	335 495	333 096
Summa	335 495	333 096

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Parkering	90 889	86 811
Summa	90 889	86 811

Not 4 Rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Driftkostnader		
EI	-	10 714
	-	10 714
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	259 411	179 013
Obligatoriska besiktningskostnader	3 420	-
Fastighetsförsäkringar	3 799	2 460
Snöröjning	13 023	6 375
	279 653	187 848
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av markytor	120 375	-
	120 375	-
Summa	400 028	198 562

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Revision	21 375	12 500
Ekonomisk förvaltning	32 481	31 245
Bankkostnader	1 477	1 389
Föreningskostnader	1 025	685
Medlems- och föreningsavgifter	-	12 550
Övriga externa kostnader	5 614	8 367
	61 972	66 736

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	-	-
- Nyanskaffning	124 086	-
Redovisat värde vid årets slut	124 086	-

Anskaffningsvärdet avser mark och skrivs ej av.

Not 7 Övriga fordringar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
- Parkering	-	21 851
	-	21 851

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	1 284	1 230
- Övriga förutbetalda kostnader	33 321	7 969
Redovisat värde vid årets slut	34 605	9 199

Not 9 Kassa och Bank

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Swedbank	230 255	384 577
	230 255	384 577

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	8 000
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	138 500	142 016
	153 500	150 016

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Då föreningen enbart förvaltar en gemenskapsanläggning ser vi i nuläget inte någon större påverkan på föreningens ekonomi till följd av Covid-19.

Underskrifter

Göteborg den 2020-05-18


Patrik Lundin
Styrelseordförande


Jonathan Hagrenius
Ledamot


Lina Andreasson
Ledamot


Petra Lafqvist
Ledamot


Peter Heimbrand
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-26


Mariah Karlsson
Mazars AB
Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

1091 ÅR 2019 2020-05-15 08.44.35

Unikt dokument-id:

bcd3b79d-e1d5-406a-9280-c9036f81

Dokumentets fingeravtryck:

29b898e6b85ee0cb113ebd6c8ab30e55235b7aae12d84e6027a13baf8b0b666
a773962166bfb5e96e8ffe2fa4293f975bcfd92118bdc54b7d6d33f2ac6ed3cb4

Undertecknare

<p>PL Patrik Lundin Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening E-post: patrik.lundin@sverigehuset.se Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 194.68.95.217 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : PATRIK LUNDIN (199205093017) Betrodd tidsstämpel: 2020-05-18 13:55:10 UTC <i>Patrik Lundin</i></p>
<p>PL Petra Lafqvist Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening E-post: petra@lafqvist.se Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 78.82.13.6 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Petra Lafquist (197409034860) Betrodd tidsstämpel: 2020-05-19 14:11:33 UTC <i>Petra Lafqvist</i></p>
<p>PH Peter Heimbrand Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening E-post: peter.heimbrand@gmail.com Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 90.229.196.63 IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : PETER HEIMBRAND (198402144631) Betrodd tidsstämpel: 2020-05-19 15:47:38 UTC <i>Peter Heimbrand</i></p>
<p>JH Jonathan Hagrenius Ledamot Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening E-post: jonathan@eksta.se Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.40.15 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : JONATHAN HAGRENIUS (197206304714) Betrodd tidsstämpel: 2020-05-22 06:22:41 UTC <i>Jonathan Hagrenius</i></p>



Lina Andreasson

Tölö Trädgårdar Samfällighetsförening

E-post: lina.andreasson@stena.com

Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 85.226.93.121

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : LINA
ANDREASSON (198901234966)

Betrodd tidsstämpel:
2020-05-25 07:10:18 UTC

Lina Andreasson



Mariah Karlsson

Revisor

Mazars Revisionsbyrå

E-post: mariah.karlsson@mazars.se

Enhet: Chrome 83.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 188.149.55.70

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID : Ewa
Mariah Kristina Karlsson
(198509304146)

Betrodd tidsstämpel:
2020-05-26 20:03:01 UTC

Mariah Karlsson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2020-05-26 20:03:01 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2020-05-26 20:03:01 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 83.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.149.55.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-26 20:02:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 83.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.149.55.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-26 20:02:00 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 83.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.149.55.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 19:20:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.149.55.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 19:19:05 UTC

Dokumentet öppnades av Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.149.55.70 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 07:10:21 UTC

Dokumentet skickades till Mariah Karlsson (mariah.karlsson@mazars.se)

2020-05-25 07:10:18 UTC

Dokumentet signerades av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.226.93.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 07:10:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.226.93.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 07:08:23 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.226.93.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 07:06:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.226.93.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-25 07:06:45 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)
Enhet: Microsoft Edge 18.17763 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.226.93.121 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2020-05-22 06:22:41 UTC Dokumentet signerades av Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.151.40.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-22 06:22:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.151.40.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-22 06:21:58 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.151.40.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-22 06:20:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.151.40.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-22 06:19:01 UTC Dokumentet öppnades av Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 188.151.40.15 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-19 15:47:38 UTC Dokumentet signerades av Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)
Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.229.196.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 15:47:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)
Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.229.196.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 15:47:11 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)
Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.229.196.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 15:46:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)
Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.229.196.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 15:35:51 UTC Dokumentet öppnades av Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)
Enhet: Firefox 76.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.229.196.63 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 14:11:33 UTC Dokumentet signerades av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.13.6 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 14:11:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.13.6 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 14:10:26 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.13.6 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



2020-05-19 14:04:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.13.6 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-19 13:57:21 UTC Dokumentet öppnades av Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 78.82.13.6 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2020-05-18 13:55:16 UTC Dokumentet skickades till Peter Heimbrand (peter.heimbrand@gmail.com)

2020-05-18 13:55:15 UTC Dokumentet skickades till Petra Lafqvist (petra@lafqvist.se)

2020-05-18 13:55:14 UTC Dokumentet skickades till Jonathan Hagrenius (jonathan@eksta.se)

2020-05-18 13:55:13 UTC Dokumentet skickades till Lina Andreasson (lina.andreasson@stena.com)

2020-05-18 13:55:10 UTC Dokumentet signerades av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.95.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 13:55:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.95.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 13:54:49 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.95.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 13:49:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.95.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 13:49:13 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 194.68.95.217 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 08:52:01 UTC Dokumentet skickades till Patrik Lundin (patrik.lundin@sverigehuset.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 08:51:58 UTC Dokumentet förseglades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2020-05-18 08:05:19 UTC Dokumentet skapades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclife.se)
Enhet: Chrome 81.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

